



પ્રેઝન્ટર

હેલો એન્ડ વેલકમ English Togetherમાં આપનું સ્વાગત છે...હું છું રીષી...અને આજે મારી સાથે છે...

Tom

Hi everyone, I'm Tom. Welcome to today's episode of English Together...

Sam

(happy) Hi, I'm Sam.

પ્રેઝન્ટર

You're in a good mood Sam!

Sam

Today's payday! I just got paid!

પ્રેઝન્ટર

Oh nice! Are you going to spend it on anything special?

Sam

No, I like to keep my money in the bank, where it's as safe as houses!

પ્રેઝન્ટર

What? Are you going to buy a house?

Tom

No! If something is as safe as houses it means it's very secure or stable. It comes from the British belief that buying a house is one of the best investments you can make.

પ્રેઝન્ટર

Ah! 'To make an investment' એટલે રોકાણ કરવું. So should I invest in London property?

Sam

You'd be lucky! It's so difficult to buy houses here! Most people struggle to pay their rent.

પ્રેઝન્ટર

'Rent' એટલે ભાડું. મિત્રો, આજનો પ્રશ્ન પણ ભાડું સાથે સંલગ્ન છે. તમારા મતે લંડનના લોકો પોતાના પગારનો કેટલો હિસ્સો ભાડું ભરવામાં ખર્ચ કરે છે. તમારા વિકલ્પો છે..

અ) 30%

બ) 40%

ક) 50%

Tom

Well, I won't spoil the answer for our listeners but I will say that rental costs in London are ridiculous!

Sam

The thing is, there's so much demand for rented property in London that landlords can afford to charge whatever they want!

પ્રેઝન્ટર

Yes! 'Property' એટલે મિલકત. જ્યારે landlord ને ગુજરાતીમાં કહીશું મકાન-માલિક. હવે તમે BBC Radio 4 દ્વારા *You and Yours* કાર્યક્રમ માટે કરવામાં આવેલ સમાચાર સાંભળો જેમાં લંડનના લોકો ઉંચા મકાન-ભાડાંથી બચવા માટે શું કરી રહ્યા છે તેના વિશે વાત કરવામાં આવી છે.

Presenter

In London, a growing number of people are saving money on their rent by living as caretakers in empty buildings. They call these people property guardians and there are 7000 of them in the UK now, most of them in the capital. But new research for York University for the London Assembly has found that property guardians are sometimes in substandard housing with very few rights. Rex Deuce is a property guardian in London.

Rex

I became property guardian because I'd been living in private renting for about 4 years in London and I was able to get cheaper space and a larger space as a guardian. I've lived in about 8 or 9 properties. I am currently living in a very run-down pub, I'm about to move out, in fact, in a week and a half. It's full of holes. It leaks. When it snows outside it's as cold inside as outside, so it's probably the worst-condition building I've ever lived in.

Tom

What horrible living situation!

Sam

And he's still paying a high rent, too! What's it like in your country? Are people happy to pay landlords or do they aspire to own their own houses?

પ્રેઝન્ટર

'Aspire' નો ગુજરાતીમાં અર્થ થાય છે મહત્ત્વાકાંક્ષા હોવી. અહીં ગુજરાતમાં મોટાભાગના લોકોની મહત્ત્વાકાંક્ષા એટલે 'aspiration' હોય છે પોતાનું ઘર ખરીદવું. Seriously speaking, I don't mind being a caretaker for cheap rent, though. મિત્રો, ગુજરાતીમાં 'caretaker' નો અર્થ થાય છે રખેવાળ.

Sam

Well, I would say that life in London is great, but expensive. If you can't rent cheaply, why not take care of someone else's property for a while?

Tom

I think you're missing the point here, Sam. These people haven't pay too much money to live in poor-quality accommodation. They are being exploited because the housing market in London is too crowded!

પ્રેઝન્ટર

'Exploited' એટલે શોષિત. Well, nobody is forcing them, I suppose.

Sam

Yes, the man in the interview agreed to live there. What's exploitative about that?

Tom

It's exploitative because the only option that this man to live in these awful, expensive and horrible houses.

Sam

Well, I think it sounds OK. It can't be anymore extortionate than what I'm paying already.

પ્રેઝન્ટર

'Extortionate' નો ગુજરાતીમાં અર્થ થાય છે અતિશય વધારે. આ સાથે હું તમને આજના પ્રશ્નનો જવાબ

જણાવું. જવાબ છે ક) 50%. સરેરાશ લંડનનો રહેવાસી પોતાના પગારનો 49% ભાગ ઘર ભાડું ભરવામાં ખર્ચ કરે છે.

Tom

49% of your salary on rent! That's ridiculous! I don't think it's fair that landlords are able to to extort all this money out of people just because they own a few houses! I think this is something that we need to do something about!

Sam

I think you need to calm down, Tom. There are lots of benefits to life in London, rent's just something you have to put up with.

પ્રેઝન્ટર

'To put up with' એટલે કોઈ બાબત ગમતી ન હોવા છતાં તેનો સ્વીકાર કરવો. Yes, you shouldn't get so upset over something you can't control. People here put up with lots of things like bad roads and improper healthcare system.

Tom

Well, I suppose your money is as 'safe as houses' if you're a landlord. I still don't think it's fair that their high rent is something we have to put up with, though...

Sam

Tom

Tom

Yes

Sam

You know the other expression that uses 'put up'?

Tom

No...

Sam

Put up, or shut up!

Tom

Hey! It's not very nice.

પ્રેઝન્ટર

Haha, yes! Tom, please stop complaining all the time!

તમારા વિશે જણાવો મિત્રો? શું તમને લાગે છે કે મિલ્કત મોઢુ છે કે પછી એનું ભાડું અતિશય વઢારે છે? શું મકાન-માલિકો પોતાના ભાડુઆતો પાસે વઢારે પૈસા લઈ રહ્યાં છે? કે પછી લોકોએ સ્વીકારી લીધું છે કે ભાડું તો વઢારે જ ભરવું પડશે?

શું તમે ઘરનું ભાડું બચાવવા રખેવાળ બનવું પસંદ કરશો? અમને તમારો પ્રતિભાવ જરૂરથી જણાવજો. આવા જ બીજા રસપ્રદ ટોપિક સાથે ફરીથી મળીશું English Togetherમાં. ત્યાં સુધી Bye!